



提前还贷潮或“降温” 存量房贷利率何时降？

财经关注

A股昨日全线大涨 沪指重回3000点

本报综合消息 截至昨日收盘，A股三大指数集体上涨。其中，上证指数报3000.95点，涨幅3.61%，成交额5246.69亿元；深证成指报8916.65点，涨幅4.44%，成交额6377.66亿元；创业板指报1714.14点，涨幅4.42%，成交额2707.24亿元。

昨日，沪深两市成交额11624亿元，较上一交易日放量超51亿元；大盘资金净流入超147亿元。市场股票呈现涨多跌少的态势，5143只股票上涨，177只股票下跌。其中，151只涨停股、3只跌停股。

板块方面，各板块全线上涨，白酒、房地产、食品加工制造、饮料制造、证券、旅游及酒店等行业及租售同权、物业管理等概念涨幅居前。

盘面上，地产产业链全线爆发，万科A、金地集团、特发服务、东方雨虹、尚品宅配等多股涨停。大消费股集体走强，其中白酒股大涨，五粮液、舍得酒业、泸州老窖、水井坊等多股涨停；食品股震荡反弹，千味央厨、绝味食品、广州酒家等涨停。大金融股维持强势，天风证券、长江证券、银之杰、中粮资本、五矿资本等多股涨停。

(编辑:李旭超)

我国新能源发电 装机占比超40%

本报综合消息 中国电力企业联合会昨日发布的数据显示，截至8月底，我国新能源发电装机规模(包括风力发电、太阳能发电、生物质发电)为12.7亿千瓦，占总发电装机比重超过40%，达到40.7%。新能源持续快速发展带动非化石能源发电装机规模及比重持续较快提升，能源电力绿色转型成效显著。

截至今年8月底，国家电网冀北清洁能源基地新能源装机已突破5600万千瓦，占统调装机比例达76.7%，居全国首位；全网新能源发电量达599.6亿千瓦时，同比增长11.2%，占比达56.6%，继续保持新能源装机和发电量占比双过半。

(编辑:李旭超)

财经速读

●水利部副部长王宝恩近日表示，今年以来我国全力推动水利基础设施建设，前8月全国水利建设落实和完成投资、实施水利工程数量、吸纳就业人数均超去年同期。其中，前8月全国水利建设完成投资8019.4亿元，同比增长10.7%。

●国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全近日表示，预计今年秋粮旺季收购量在2亿吨左右，与上年总体持平。有关部门将针对不同品种市场供求形势精准施策，做好粮食收储调控工作，引导各类企业积极入市收购，全力保障农民售粮顺畅、粮食市场运行平稳。

●中国国际经济贸易仲裁委员会近日发布《中国国际商事仲裁年度报告(2023—2024)》暨《贸仲仲裁裁决域外承认与执行案例选编》。年度报告显示，2023年，我国279家仲裁机构共受理案件607260件，同比增长27.8%；全国仲裁案件标的总额为11602亿元，首次突破万亿元，同比增长17.7%。

本报整理



存量房贷利率若下调50个基点，对于100万元贷款本金、30年等额本息的还贷方式，月供可以减少300元，实实在在为购房者或还贷家庭减轻月供负担。

的导向。一方面，存量房贷利率若下调50个基点，对于100万元贷款本金、30年等额本息的还贷方式，月供可以减少300元，实实在在为购房者或还贷家庭减轻月供负担。二套房贷首付比例调整，也进一步提高了居民购房的能力。

另一方面，存量房贷本身利率过去偏高，月供违约风险增大，也会产生提前还贷等事件。此次调整有助于稳住存量房贷、增加新购房按揭贷款需求，也有助于银行防范风险、拓宽业务，真正促进房贷业务的健康发展。

“此次政策将有效遏制提前还贷潮，缓解其对居民消费的冲击。同时，这也在释放稳楼市的积极信号，有助于推动楼市企稳回暖。”王青认为，当前存量房贷利率确实有比较大的下调空间，否则无法遏制提前还贷潮，及其对居民消费的冲击。

实际上，早在去年9月份，存量首套房贷利率就已进行一轮大规模调整。不过从实际效果来看，去年该轮存量房贷利率较大幅度下调，并没能有效改善今年以来消费低迷态势，提前还贷潮现象依然较为明显。

中国人民银行发布的2023年第四季度货币政策执行报告显示，首轮调整落地后，共有超过23万亿美元的存量首套房贷利率完成下调，调整后加权平均利率为4.27%，平均降幅73个基点。而相较之下，受LPR下调及“517”楼市新政影响，今年7月新发个人住房贷款利率已降至3.4%。

有助于释放消费综合效应

“今年以来，为应对国内外复杂经济形

势，货币政策保持了相对宽松的态势，市场流动性充裕。在此背景下，存款利率的多次下调为贷款利率的下调提供了空间。”盘古智库高级研究员江瀚表示，降低存量房贷利率也成为减轻居民负担、释放消费潜力的必然选择。

光大银行金融市场部宏观组研究员周茂华认为，中国人民银行本次调降存量房贷利率、大幅调降购房首付比例，稳楼市力度空前，也彰显了稳楼市决心，将产生多方积极影响。

首先，中国人民银行通过引导金融机构合理调降存量房贷利率，避免新旧房贷利差扩大，更好地稳定银行业务；通过合理调整存量房贷利率，降低居民按揭月供幅度或负债压力，并有助于释放消费综合效应。其次，大幅度调降购房首付比例，有助于降低购房门槛，有助于提振刚需和改善型住房需求。国内楼市和消费复苏动能增强，经济有望加快恢复。

“尽管下调存款房贷利率，短期会对部分银行的净息差造成一定压力，但整体可控。”周茂华指出，中国人民银行此次对存量房贷利率调降的幅度是有所考量的，通过降准、降息等政策有助于降低银行负债成本，支持银行为存款利率重新定价。

“存量房贷利率下调后，如果楼市复苏，银行能够以量补价，经济复苏加快也有助于改善银行的资产质量与盈利。”周茂华称，随着宏观政策支持力度持续加大，政策效果释放，市场信心逐步回暖，需求改善，经济有望加快进入良性循环。

本报综合整理 编辑:李旭超

房贷利好政策何时落地

对于广大市民关注的存量房贷调整何时落地，中国人民银行行长潘功胜回应：“我们近期会正式发布这个文件。因为涉及的借款人很多，银行也需要有一定的时间进行必要的技术准备。下一步，我们也在考虑指导商业银行完善按揭贷款的定价机制，由银行、客户双方基于市场化原则自主协商进行动态调整。”

部分银行正在积极研究实施方案。

建设银行北京分行个贷专员表示：“下降是一定的，但具体什么时候降，以什么方式降还要等具体通知。目前还在等总行制定细则和具体执行标准，预计落地节奏会加快。”

关于本次下调的幅度，该专员也告诉记者，“目前监管部门公布的是全国性的总体安排，但具体到各个地区，尤其是一线城市，可能还会有些差异。”

工商银行个贷业务部门工作人员表示，“工商银行目前正在积极研究相关方案和具体操作细则，待接到监管部门正式文件后，将尽快依法有序推进落实，后续我们将通过官网、公众号等渠道公布具体操作指引。”

除国有大行外，多家股份行也表示，已关注到相关信息，正在积极推进政策落地。

招商银行个贷客户经理表示，“招商银行密切关注相关政策信息，目前还要等监管部门具体政策落地，到时候会统一发布通知，对于部分特殊情况的客户，我们也会像去年一样通知到个人。”

提前还贷还有必要吗

存量房贷利率将下调，很多还款人都在纠结，到底要不要提前还贷？

“中国人民银行此次政策，覆盖存量房贷和新购房需求，是迄今为止力度最大、惠及面最大的一项房贷政策，为购房成本降低、持续增强购房信心、持续降低存量房贷风险发挥了积极的作用。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示。

在严跃进看来，此次政策统筹了存量房贷和增量房贷，同时也具有刺激消费、防范风险

中国数字贸易规模居全球第三

本报综合消息 昨日，在第三届全球数字贸易博览会上，由数贸会组委会与国际贸易中心(ITC)共同编制的第三届全球数字贸易博览会旗舰报告《全球数字贸易发展报告2024》正式发布。

报告首次公布了由国际组织参与的全球数字贸易测算总额，填补了数字贸易测度领域的空白。据测算，2021年至2023年间，全球数字贸易规模从6.02万亿美元激增至7.13万亿美元，年均增速高达8.8%。从全球前十大经济体来看，欧盟、美国和中国的数字贸易规模位居全球前三，并保持稳健的增长态势。巴西、印度和墨西哥在主要经济体中增长较快。

2021年至2023年间，全球数字贸易规模迅速增长。据测算，在高达7.13万亿美元的全球数字贸易总额规模中，全球可数字化交付服务

出口额为4.25万亿美元，全球数字订购贸易出口额为2.88万亿美元，展现了数字贸易在全球经济中的强劲增长潜力。其中，国际贸易的数字化转型步伐显著加快，数字贸易在全球贸易中的占比从19.6%提升至22.5%，年均增速6.2%。

值得注意的是，发达经济体在这一进程中占据领先地位，其数字贸易占比已达到较高水平并趋于稳定，而发展中国家则展现出巨大的追赶潜力和增长空间。据统计，在全球前十大经济体中，全球数字订购贸易额由2021年的1.42万亿美元增长至2023年的1.57万亿美元，其中，中国以近4500万亿美元的规模排名第一。

在数字贸易占国际贸易比重方面，英国、印度和美国以超30%的比例排名前列。中国数字贸易占比约为18.3%，主要原因是

货物贸易占比基数较大，导致数字贸易占比相对较小。

时下，人工智能正与全行业深度融合，报告分析了人工智能赋能数字贸易的重要路径。主要体现在三个维度：一是人工智能正在加速融入国际贸易链路；二是人工智能为跨境数字服务贸易贡献了增量，包括接口调用、内容生成、模型即服务和技术支持等增加了服务贸易的新途径；三是算力本身可以成为一种贸易标的，比如国内部分地区开始探索发放算力券将算力转化为生产力。

对此，浙江省商务研究院院长陈芳芳表示，数字贸易是国际贸易重要组成部分，希望数字贸易红利惠及各方，共同构建更加开放、包容合作和可持续发展的数字贸易发展生态，让更多的国家企业个人能参与到数字贸易中，共享数字贸易的红利。(编辑:李旭超)